

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA- 18.01.2021.)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-619/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **G.P.DOMOINVEST d.o.o u stečaju, OIB:09560843478, Tometići bb, Kastav**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2017. (nakon zadnje Skupštine vjerovnika) DO 07.01.2021.

1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.158 St-619/16-8 od 06. rujna 2016.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom G.P.DOMOINVEST d.o.o. Kastav, Tometići bb, MBS: 040088294, OIB: 09560843478, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 06. rujna 2016.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 15. studenog 2016.g.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 15.11.2016. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 23.332.512,24 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 19.583.532,56 kn, a osporene/odbačene u iznosu od 3.748.979,68 kn.

U tijeku stečajnog postupka, stečajni upravitelj je po punom. odvj. Lj. Penavić pozvao vjerovnika Damira Pavletića iz Rijeke da stečajnom sucu dostavi zahtjev za ispravak tablica vjerovnika I višeg isplatnog reda na način da se prijavljena tražbina vjerovnika u iznosu od 37.427,00 smatra utvrđenom, budući je vjerovnik po punom. Ljiljani Penavić iz Gospića dana 30.01.2017. dostavio stečajnom upravitelju presliku presude Županijskog suda u Rijeci, posl.br. GŽ-855/2015-2 od 05. rujna 2016. kojom je odbijena žalba tuženika kao neosnovana te potvrđena presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-4309/11 od 16. listopada 2014. Do pisanja ovog izvješća vjerovnik nije dostavio zahtjev za ispravak tablica.

U tijeku postupka otklonjeno je osporavanje tražbine vjerovnika PBZ Zagreb d.d., te je sud po stečajnom sucu donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-58 od 05. lipnja 2017. kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina na način da se tražbina vjerovnika PBZ Zagreb d.d. u iznosu 2.937.483,75 kn smatra utvrđenom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj je otklonio osporavanje vjerovnika HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.897,24 kn te je tražbina utvrđena na posebnom ispitnom ročištu dana 17. ožujka 2017.

Nakon ispitnog ročišta, ali podnesene u roku za prijavu tražbina (14.11.2016.), zaprimljene su tri prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 264.592,02 kn, koje su ispitane na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 17. ožujka 2017. i utvrđene u cijelosti.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina zaprimljene su tražbine tri vjerovnika, koje su odbačene rješenjem suda sukladno čl.257. st.6. SZ.

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijesti o razlučnim pravima od 6 (šest) vjerovnika u ukupnom iznosu od 20.885.576,44 kn.

Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o izlučnom pravu i to vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb temeljem Ugovora o financijskom leasingu pokretnina od 09.01.2007. i raskidu ugovora od 17.12.2009., na pokretnini -midirovokopač JCB 8060, (god.proizv.2007.) sa hidraul.čekićem (god.proizv.2006.) i opremom instaliranom na čekić. Obzirom da je sukladno Izvješću o intervenciji od 23.10.2013. utvrđeno da je bivši zakonski zastupnik dužnika otuđio predmet izlučnog prava izlučni vjerovnik traži protučinidbu iz stečajne mase, te je prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 337.923,20 kn. Temeljem Presude i Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 9PŽ-2164/17-2 od 24.studenj 2017., tražbina je u potpunosti priznata, te je vjerovnik dostavio sudu zahtjev za ispravak tablica. Rješenje o ispravku tablica još nije doneseno.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 15.11.2016. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te su vjerovnici donijeli odluke, kako je iskazano u ranijem izvješću.

Dana 17. listopada 2017. g. održana je druga Skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici donijeli odluke kojim se stečajni upravitelj ovlašćuje protiv primatelja pozajmice Ivice Peranić podnijeti tužbu radi naplate preostalog iznosa u visini 418.396,23 kn, te protiv društva Porat 18 d.o.o. Kastav podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isplate radi naplate preostalog duga od 236.601,27 kn.

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost.

5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom razdoblju sukladno zakonskim propisima predani su za obračunska razdoblja nadležnim institucijama - Poreznoj upravi PD i PDV obrasci, te FINI za potrebe statistike i javne objave GFI, te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Stečajni upravitelj je dana 16.10.2017. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 06. listopada 2017.g., posl.br. Ovr-392/15, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stjepana Tomašeca, vl.građ.obrta "Stjepan Tomašec" Vinica, zast. po pun. Bojani Marčelan, odvjetnici iz Varaždina, protiv ovršenika G.P. DOMOINVEST d.o.o. u stečaju, radi naplate, kojim se određuje nastavak postupka koji je bio u prekidu temeljem rješenja istog suda, posl.br. Ovr-392/15 od 14.10.2016. Stečajni upravitelj je podneskom od 25.10.2016. preuzeo postupak.

Dana 17.10.2017. stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci zaprimio Zaključak, posl.br. Ovr-9349/16 od 09.09.2017. kojim su utvrđeni uvjeti prodaje nekretnine označene kao k.č.1423/142, poslovna zgrada i okoliš, upisana u z.k.ul.1449 k.o. Klana i zakazano ročište za 2. usmenu javnu dražbu za 07. prosinca 2017. Stečajni upravitelj je prisustvovao ročištu.

Dana 23.12.2017. stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci zaprimio Rješenje o dosudi nekretnine, posl.br. Ovr-9349/16 od 07.12.2017. kojim se dosuđuje nekretnina k.č.1423/142, poslovna zgrada i okoliš, upisana u z.k.ul.1449, k.o. Klana ponuditelju Iliji Grgić iz Beravaca.

Postupajući po prijedlogu inventurne komisije, a nakon utvrđene činjenice da je vjerovnik, koji je imao upisano pravo zabrane otuđenja na vozilu, suglasan da se vozilo odveze kao krupni otpad, dana 29.11.2017. odvezeno je na otpad kao sekundarna sirovina oštećeno i necjelovito vozilo marke Volkswagen Golf D, broj šasijske WVWZZZ19ZJB104818, god. proizv. 1988., reg.ozn. RI946EK, objavljeno 15.7.2011., o čemu je sačinjen Prateći list za otpad društva Metis d.d., koje je za istrošeno necjelovito vozilo dana 03.01.2018. doznačio na račun stečajnog dužnika iznos od 546,00 kn.

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je dana 29.12.2017.g. podnio Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave na imovini ovršenika G.P.Porat 18 d.o.o., Kastav, Rubeši 137/1, radi isplate 236.601,27 kn.

Nastavno na ranije izvješće u svezi nove katastarske izmjere u k.o. Klana, a po zaprimljenom pozivu ovlaštenog geodetskog ureda GEOPROJEKT d.d. Opatija od 05.10.2017. za terenski uviđaj dana 19.10.2017. u svrhu rješavanja prigovora br.68 na k.č.2389 i Novu izmjeru k.o. Klana, stečajni upravitelj je 19.10.2017. pristupio terenskom uviđaju. Naime, dana 06.09.2017. stečajni upravitelj je pristupio raspravi u pravnoj stvari izlaganja podataka nove katastarske izmjere u K.O. Klana te je uložio prigovor zaveden u knjigu prigovora pod brojem 68 za ispravak međe između Nove k.č.2389 i k.č.2386. Novom izmjerom K.O.Klana formirana je nova k.č. 2389 u naravi kuća Klana, Kalužica 54 površine 154 m2, dvorište površine 936 m2 i garaža površine 41 m2, ukupno 1131 m2 a koja odgovara dosadašnjoj k.č.1423/142 u naravi kuća i dvorište Klana, Kalužica 54, površine 1010 m2 u vlasništvu G.P.Domoinvest i 1423/1 dio, u vlasništvu RH.

Stoga je stečajni upravitelj prije izlaska na uviđaj zatražio pro bono mišljenje geodetskog ureda RI-GIRUS d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 65b te pribavio kopije katastarskog plana po staroj i novoj izmjeri. Prisutne stranke na terenskom uviđaju dogovorile su da se po Novoj izmjeri formirana parcela-k.č. 2389 cijepa na dva dijela i to na k.č. 2389/1 južna koju u naravi čine kuća i dvorište, te k.č.2389/2 sjeverna u naravi garaža. Sa uviđaja na terenu sačinjen je zapisnik kojeg je stečajni upravitelj zaprimio dana 02.11.2017. zajedno s kopijom katastarskog plana po prigovoru br.68.

Stečajni upravitelj je dana 14.03.2018. zaprimio Zapisnik i rješenje posl.br. Z-6121/2017/1001 od 23.02.2018., za novoformiranu k.č.br.2389/2 Brgučići, kojim je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o.Klana-nova, koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci, sastavljen novi z.k.ul.1001, kojim novoformirana k.č.br.2389/2 Brgučići, prijavljena kao garaža i dvorište, ukupne površine 130 m2, odgovara dijelu ranije k.č.1423/142 k.o. Klana upisane u z.k.ul.1449 k.o. Klana, te dijelu ranije k.č.br.1423/1 k.o. Klana.

Dana 25.10.2017. stečajni upravitelj je po zahtjevu MUP RH, Policijske uprave P-G Rijeka, dostavio nadležnom tijelu na daljnju obradu dokumentaciju dužnika i to godišnja financijska izvješća za razdoblje 2012.-2015., te preslike Izjava bivšeg z.z. dužnika Ivice Peranića.

Dana 11.12.2017. stečajni upravitelj je od RH ODO u Rijeci zaprimio poziv, broj K-DO-473/17-XXXII od 04. prosinca 2017., da se u svojstvu svjedoka dana 13.12.2017. odazove u navedeno državno odvjetništvo a u kaznenom predmetu protiv Ivice Peranića zbog kaz.djela iz čl.248.KZ/11. Stečajni upravitelj se navedenog dana odazvao pozivu.

Dana 10.11.2017. stečajni upravitelj je od Grada Kastav zaprimio Rješenje, Klasa: UP/I-363-03/17-05/539, Urbroj: 2170-05-03/04-17-1 od 07.11.2017. kojim se stečajnom dužniku utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Kastav, Istarska cesta 4 u mjesečnom iznosu od 349,30 kn, počevši od 01.12.2017. Stečajni upravitelj je dana 16.11.2017.g. na rješenje komunalne naknade podnio žalbu. Grad Kastav je dana 28.11.2017.

donio Rješenje kojim je prihvaćena žalba stečajnog dužnika te se poništava prethodno doneseno rješenje, te sva pri tome nastala zaduženja.

Stečajni upravitelj je dana 21.studenog 2017.g. Gradu Kastav, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša, uputio dopis kojim je zatražio od Grada Kastav očitovanje da li se nekretnine u vlasništvu dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k.odjel Rijeka, k.o.Kastav i to u z.k.ul.4613, k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5535/5, 5535/6, 5535/7 u naravi oranica i livada, ukupne površine 3433 m² i u z.k.ul.4607, k.č.5536/3, livada površine 605 m², nalaze unutar građevinskog područja, koja je namjena nekretnina, odnosno koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti, te da li imaju saznanje da je za nekretnine izdan akt o građenju i ukoliko je da li je važeći.

Stečajni upravitelj je dana 05.12.2017. zaprimio odgovor Grada Kastav, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša od 30.studenog 2017. kojim je dužnika, u svezi zamolbe o statusu nekretnina, uputio da se obrati nadležnom uredu u PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo radi izdavanja lokacijske informacije u svrhu upoznavanja s namjenom prostora, kao i o izdanim aktima za gradnju.

Stoga je, stečajni upravitelj dana 11.12.2017. uputio dopis s istom zamolbom nadležnom uredu u PGŽ, Rijeka, Riva 10.

Dana 20.12.2017. stečajni upravitelj je zaprimio od PGŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Uvjerjenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja, Klasa: 350-05/17-01/249, Urbroj: 2170/1-03-01/17-17-02 od 14. prosinca 2017. iz kojeg se utvrđuje da se navedene katastarske čestice nalaze unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja planske oznake N1-5a, ali da akt o građenju nije izdan.

Stečajni upravitelj je dana 16.01.2018. zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 09. siječnja 2018.g., posl.br. 5 P-1336/2015-15, u parničnom predmetu tužitelja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb (Elektroprimorje Rijeka) zast. po pun. Z.Vukić i dr. odvjetnici iz Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka, odv. društva d.o.o. iz Rijeke, protiv tuženika stečajnog dužnika, radi isplate 6.572,04 kn, kojim se utvrđuje prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je pozvan stečajni upravitelj na preuzimanje postupka. Stečajni upravitelj je podneskom od 30.01.2018. preuzeo postupak, te predložio sudu da u nastavku postupka donese rješenje o obustavi postupka budući je tužitelju u stečajnom postupku u potpunosti priznata tražbina. Dana 27.03.2018. zaprimljeno je rješenje, posl.br. P-1336/2015-17 od 21.03.2018., kojim se nastavlja postupak u predmetnoj stvari. Dana 11.04.2019. stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio presudu Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. Pž-2920/18-2, od 11.03.2019., kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda, posl.br. P-1336/2015-6 od 23.svibnja 2016. u točkama II i III njene izreke. Tražbina je tužitelju već prije priznata u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je dana 18.01.2018. zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 16. siječnja 2018.g., posl.br. 10 P-3060/2013-18, u pravnoj stvari tužitelja DOM ZDRAVLJA P-G ŽUPANIJE Rijeka, zast. po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Vukić i partneri d.o.o. Rijeka, protiv tuženika stečajnog dužnika, radi isplate iznosa od 621,65 kn, kojim se utvrđuje prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je pozvan stečajni upravitelj na preuzimanje postupka. Stečajni upravitelj je podneskom od 30.01.2018. preuzeo postupak, te predložio sudu da u nastavku postupka donese rješenje o obustavi postupka budući tužitelj u stečajnom postupku nije prijavio tražbinu. Dana 16.02.2018. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje istog suda, posl.br. 10-P-3060/2013-21, od 09.02.2018. kojim se poziva tuženik da se očituje da li pristaje na povlačenje tužbe u predmetnoj pravnoj stvari, te je stečajni upravitelj podneskom od 28.02.2018. pristao na povlačenje tužbe, nakon čega je 01.03.2018.

zaprimljeno rješenje istog suda kojim je ukinuta prvostupanjska presuda broj P-3060/2013-7 od 07.11.2014., te je tužba povučena.

Dana 09.02.2018. stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci zaprimio rješenje, posl.br. Ovr-3708/2014-5 od 14.11.2017., u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BARIĆ KIP d.o.o. Kastav, zast. po punom. Nevenki Bibulić, odvjetnici iz Rijeke, protiv ovršenika stečajnog dužnika, radi ovrhe na pokretninama, kojim se nastavlja predmetna ovrha. Stečajni upravitelj je podneskom od 15.02.2018. predložio da nadležni sud donese rješenje kojim se predmetna ovrha obustavlja iz razloga jer ovršenik nema pokretnina.

Dana 23.03.2018. stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine prodane u ovršnom postupku, posl.br. Ovr-9349/16 na Općinskom sudu u Rijeci.

Dana 09.04.2018. stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio Zaključak, posl.br. 15 St-619/16-74 od 05.04.2018., kojim je određeno ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka, k.č. 1423/142 poslovna zgrada i okoliš površine 1010 m², upisana u z.k.ul.1449 k.o. Klana za 27.04.2018. Stečajni upravitelj je prisustvovao ročištu.

Dana 18.04.2018. stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci zaprimio rješenje, posl.br. Ovr-1456/17 od 27.03.2018., kojim je zaključkom određeno II usmena javna dražba u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Dražena Korbar vl.Servis, proizvodnja i usluga KORBAR iz Zoljana, 2.Terin d.o.o. iz Rijeke, 3.Strop commerce d.o.o. iz Rijeke protiv ovršenika stečajnog dužnika za 17.05.2018.g. Stečajni upravitelj je prisustvovao dražbi.

Dana 18.06.2018. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje istog suda o dosudi nekretnine, posl.br. Ovr-1456/17-33, od 17.05.2018. s klauzulom pravomoćnosti 08.06.2018.

Dana 22.05.2018. stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci u ovršnom predmetu, posl.br. Ovr-5455/2017, ovrhovoditelja Stjepana Tomašec vl.građ.obrta "Stjepan Tomašec" iz Vinice protiv ovršenika stečajnog dužnika, zaprimio Zaključak od 17.svibnja 2018. kojim se određuje provođenje dokaza građevinskim vještačenjem u ovršnom postupku te se nalaže ovrhovoditelju da uplati predujam za troškove vještačenja.

Dana 11.06.2018. stečajni upravitelj je od istog suda zaprimio rješenje, posl.br. Ovr-5455/2017, od 05.06.2018. kojim se obustavlja ovrha na predmetnoj nekretnini koja se prije vodila pod brojem Ovr-392/15, jer ovrhovoditelj nije u pozvanom roku uplatio troškove vještačenja.

Dana 30.travnja 2018. stečajni upravitelj se pismenim putem obratio Poreznoj upravi, Područnom uredu Rijeka sa zamolbom da se dužnika ne tereti sa zateznom kamatom na zakašnjelo plaćanje obveze PDV-a za razdoblje siječanj-ožujak 2018. g. u iznosu od 89.205,45 kn, koje dospijeće istiće 30.travnja 2018. Naime obvezu stečajni dužnik nije mogao ispuniti po dospijeću jer dužnik na računu nije imao sredstava, a budući je obveza po PDV-u nastala s osnove prodaje nekretnine u ovršnom postupku (Ovr-9349/16), a ročište za diobu kupovnine održano je na Trgovačkom sudu 27.travnja 2018., to su tek po pravomoćnosti rješenja o namirenju sredstva s osnove troškova unovčenja iz čl.254 SZ u kojima je i sadržan trošak PDV-a u iznosu od 90.000,00 kn doznačena na račun stečajnog dužnika (18.05.2018), Istog dana dužnik je podmirio dospjelu obvezu s osnove PDV-a. Iako je stečajni upravitelj zatražio od svih razlučnih vjerovnika da se odreknu prava na žalbu na doneseno rješenje o namirenju, isti su se odrekli ali ne na vrijeme. Porezna uprava nije udovoljila zahtjevu stečajnog upravitelja, te je usmeno odgovorila da zahtjev nema zakonsko uporište.

Dana 30.05.2018. stečajni upravitelj je od Erste bank d.d., kod koje dužnik ima otvoren transakcijski račun, zaprimio obavijest o zaplijeni sredstava na transakcijskom računu dužnika u iznosu od 289,07 kn, te da je banka postupila po nalogu FINE, po osnovi za plaćanje broj UP/I-325-08/11-07/0042452 IZ. Tragom obavijesti zatražena je od FINE dokumentacija te je utvrđeno da su Hrvatske vode temeljem ovršne odluke upravnog tijela, rješenja od 27.02.2017., izvršno dana 08.03.2017., kojim je stečajnom dužniku utvrđena obveza naknade za uređenje voda za 2017.g. u ukupnom iznosu od 270,22 kn za dva stambena prostora na adresi Kastav, Miserkino 4, podniješe FINI dana 29.05.2018. zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine. Budući stečajni dužnik nije nikada zaprimio cit. rješenje, jer da je zaprimio izjavio bi pravovremeno žalbu, stečajni upravitelj se obratio Hrvatskim vodama, a koje su ga uputile na Grad Kastav, jer je osnova za utvrđenje obveznika naknade za uređenje voda baza podataka obveznika plaćanja komunalne naknade koju vodi Grad Kastav. Provjerom dokumentacije u Gradu Kastvu utvrđeno je da je Grad Kastav dostavio Hrvatskim vodama novu bazu podataka obveznika plaćanja komunalne naknade 31.12.2017.g. te ponovno 24.04.2018., iz koje se utvrđuje da obveznik plaćanja komunalne naknade pa time i naknade za uređenje voda za predmetne stambene prostore nije stečajni dužnik od 01.04.2007. odnosno za drugi stambeni prostor od 01.12.2004. Stoga je stečajni upravitelj dana 11.06.2018.g. zatražio od Hrvatskih voda da se zaplijenjena sredstva zajedno sa troškovima provedbe ovrhe doznače natrag na račun ovršenika, u protivnom će stečajni dužnik pokrenuti postupak protuovrhe. Stečajni upravitelj je ponovno dana 09.07.2018. od Hrvatskih voda putem e-pošte zatražio vraćanje zaplijenjenih sredstava, te su sredstva vraćena dana 18.07.2018. natrag na račun ovršenika u iznosu od 290,18 kn, dok troškovi FINE za provedbu ovrhe i naknade za prisilnu naplatu u iznosu od 141,00 kn nisu vraćeni, stoga je stečajni upravitelj u e-mail poruci od 25.srpnja 2018. zatražio od Hrvatskih voda povrat preostalih sredstava. Sredstva nisu vraćena.

Nastavno na ranije izvješće u ovršnom postupku ovrhovoditelja G.P. DOMOINVEST d.o.o. (stečajnog dužnika) protiv ovršenika KLOBUČAR ZORA iz Njivica, Trg A.Starčevića 5, radi naplate novčane tražbine od 12.534,08 kn, koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku pod posl.br. Ovr-349/03-8, kojeg je stečajni upravitelj preuzeo podneskom od 14.08.2017., dana 19.06.2018. stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Rabu zaprimio Zaključak, posl.br. Ovr-3221/17-18, od 08.06.2018. u predmetnoj ovršnoj stvari, radi ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika, kojim se obavještava ovrhovoditelja da se ovrha na novčanoj tražbini ovršenika pljenidbom po štednom ulogu ne može provesti, te se poziva ovrhovoditelja za promjenu sredstava ovrhe jer će se u protivnom ovrha obustaviti. Iz priložene dokumentacije uz zaprimljeni Zaključak suda utvrđuje se da Privredna banka Zagreb nije uopće zaprimila rješenje, posl.br. Ovr-349/03-4 od 21.03.2003. za ovršenika Zoru Klobučar, te da ovršenik u traženom razdoblju nije niti imao aktivnih računa u istoj banci, dok se prema podacima iz priložene dokumentacije FINE utvrđuje da FINI, koja temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima provodi prisilnu naplatu na novčanim sredstvima ovršenika od 01.01.2011.g., banka nije dostavila navedeno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Krku, posl.br. Ovr-349/03-4. Također se utvrđuje da ovršenik nema sredstava na računu a ovrhovoditelj ne raspolaže podacima o drugoj imovini ovršenika, stoga se čeka rješenje suda.

Dana 11.10.2018. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, posl.br. Z-26873/2018., od 25.rujna 2018.g., kojim se na temelju pravomoćnog rješenja istog suda, posl.br. Ovr-5455/17 od 05.06.2018. na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u z.k.ul.4613, k.o. Kastav i z.k.ul.3242, k.o.Kastav, uknjižuje brisanje zabilježbe ovrhe, Ovr-392/15, upisana pod posl.br. Z-1257/16 i brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva upisano pod posl.br. Z-1758/15.

Stečajni upravitelj je dana 29.10.2018. putem punomoćnice odvjetnice zaprimio presudu, Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Povrv-180/18-8, od 26.listopada 2018. u pravnoj stvari tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika G.P.Porat 18 d.o.o. radi isplate iznosa od 236.601,27 kn, te je dana 06.11.2018. stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio rješenje, posl.br. Povrv-180/2018-10 za plaćanje pristojbi u iznosu od 2.716,00 kn na presudu. Pristojba je plaćena.

Dana 31.10.2018. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-4335/2009, od 08.listopada 2018., kojim se utvrđuje prekid postupka u ovršnoj stvari ovrhovoditelja OLING EDIL MACHINE d.o.o. Viškovo protiv ovršenika stečajnog dužnika, jer je ovrhovoditelj prestao postojati te je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak. Naime rješenjem od 21.prosinca 2009. određena je ovrha na novčanim sredstvima ovršenika. Ovrhovoditelj nije prijavio potraživanje u stečajni postupak.

Dana 08.11.2018. stečajni upravitelj je od Prekršajnog suda u Rijeci zaprimio rješenje Visokog prekršajnog suda Republike Hrvatske, posl.br. Gž-2423/14, od 18. listopada 2017.g., kojim se odbija kao neosnovana žalba okrivljenika G.P. Domoinvest d.o.o. Kastav kao pravne osobe i Ivice Peranića, kao odgovorne osobe i potvrđuje se pobijano rješenje Prekršajnog suda u Rijeci od 04.travnja 2014.g., broj:G-1758/09-18, za naknadu troškova prekršajnog postupka koji se odnose na troškove nagrade branitelja u iznosu od 625,00 kn, s obrazloženjem da nema osnove za dosudu tog troška.

Dana 15.11.2018. stečajni upravitelj je putem punomoćnice odvjetnice zaprimio presudu Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 9/2 P-8/2018-15, od 14.studenog 2018. u pravnoj stvari tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika Ivice Peranić iz Stare Novalje, a radi isplate 418.396,23 kn, te je dana 20.11.2018. stečajni upravitelj zaprimio rješenje, posl.br. 9/2 P-8/2018-16 od 15.11.2018., kojim je stečajnom dužniku naloženo plaćanje sudske pristojbe na presudu u iznosu od 4.534,00 kn. Pristojba je plaćena.

Dana 27.12.2018. stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio rješenje, posl.br. 9/2 P-2497/2014-23, od 20.prosinca 2018. kojim se utvrđuje prekid postupka u pravnoj stvari tužitelja Dragutin Matonićkin, vl. obrta MATONIČKIN, Virje protiv tuženika stečajnog dužnika, jer su nad tuženikom nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, a dana 18.01.2019. je zaprimio rješenje, posl.br. 9/2 P-2497/14-25, od 10.siječnja 2019. kojim se nastavlja postupak, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme parnicu u predmetnoj pravnoj stvari. Po pravomoćnosti rješenja spis će se dostaviti Visokom trgovačkom sudu RH radi odlučivanja o tužnikovoj žalbi izjavljenoj protiv presude naslovnog suda, posl.br. P-2497/2014-15 od 19.svibnja 2015.

Istog dana stečajni upravitelj je zaprimio podnesak opunomoćenika tužitelja u prethodno citiranoj pravnoj stvari, odvjetnice Sanje Godek-Glavina iz Koprivnice, A.Starčevića 3, kojim se stečajni upravitelj poziva na preuzimanje predmetne parnice, te da se potraživanje tužitelja uvrsti u redosljed naplate ukoliko to nije urađeno.

Podneskom od 21.01.2019. upućenog naslovnom sudu stečajni upravitelj je preuzeo gore citirani postupak, te predložio sudu da u nastavku postupka donese rješenje o obustavi postupka jer tužitelj u stečajnom postupku nije prijavio tražbinu.

Dana 19.02.2019.g. stečajni upravitelj je na Općinskom sudu u Rijeci prisustvovao ročištu za namirenje, u ovršnom postupku, posl.br. Ovr-1456/2017, ovrhovoditelja Dražen Korbar, vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, iz Zoljan, Našička 99, protiv ovršenika stečajnog dužnika.

Dana 25.03.2019. stečajni upravitelj je, nakon što su se stekli uvjeti za prodaju u stečajnom postupku, podnio nadležnom sudu sukladno čl.247 st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15) prijedlog radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel u Rijeci, k.o.Kastav, u z.k.ul. 3242 u 87/381 dijela i to kao suvlasnički dio 139/381, etažno vlasništvo, E-1, poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m2, sagrađenoj na k.č.4458-u naravi kuća i dvorište površine 847 m2.

Dana 27.03.2019.g. naslovni sud je donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-92, kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku prethodno citirane nekretnine. Istim rješenjem određeno je upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama, z.k.ul.3242, k.o. Kastav, te je upis zabilježbe proveden pod brojem Z-8814/2019.

Dana 29.04.2019. stečajni upravitelj je zaprimio Zaključak Naslovnog suda, posl.br. 15 St-619/95 od 16.travnja 2019., kojim je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka, k.o.Kastav, u z.k.ul. 3242 u 87/381 dijela i to kao suvlasnički dio 139/381, etažno vlasništvo, E-1, poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m2, sagrađenoj na k.č.4458-u naravi kuća i dvorište površine 847 m2, određeno za dan 22.svibnja 2019.g. kod istog suda.

Dana 15.05.2019. stečajni upravitelj je putem e-pošte dostavio razlučnim vjerovnicima Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku graditeljske struke Mirku Eraković, d.i.g. iz Rijeke, Tihovac 6., te osobno u spis kod Naslovnog suda. Dana 22.05.2019. stečajni upravitelj je prisustvovao ročištu na kojem je sud donio zaključak da se vještak očituje na nalaz u odnosu na utvrđenu površinu nekretnine, a po prigovoru razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske. Dana 18.06.2019. stečajni upravitelj je od Naslovnog suda zaprimio u preslici očitovanje vještaka dostavljeno sudu 31.05.2019. te Elaborat etažnog vlasništva kojeg je sud službenim putem pribavio od Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, a po zahtjevu sudskog vještaka.

Stečajni upravitelj je isto odmah dostavio sudskom vještaku na daljnji postupak.

Dana 01.06.2019. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl.br. Ovr-1923/10-19, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Grada Rijeke protiv ovršenika stečajnog dužnika radi naplate troškova ovrhe i iseljenja ovršenika, kojim se utvrđuje prekid postupka jer su nad ovršenikom nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, te će se postupak nastaviti kad stečajni upravitelj preuzme postupak ili kad ga sud pozove da to učini. Stečajni upravitelj je podneskom od 10.06.2019.g. preuzeo predmetni postupak te obavijestio nadležni sud da donese rješenje o obustavi postupka iz razloga jer je ovršenik iselio, dok su ovrhovoditelju troškovi ovrhe priznati u stečajnom postupku.

Dana 05.06.2019. stečajni upravitelj je zaprimio od Grada Kastva obavijest od 28.05.2019. o stanju duga komunalne naknade, kojom se traži plaćanje dužnog iznosa od 14.147,52 kn za razdoblje 1-12/2015.g. Stečajni upravitelj je dopisom od 08.lipnja 2019. obavijestio vjerovnika da se radi o dugu nastalom prije otvaranja stečajnog postupka te je potraživanje valjalo prijaviti u stečajnom postupku sukladno odredbama Stečajnog zakona, stoga se stečajnog dužnika ne može pozivati na plaćanje duga po opomeni.

Dana 07.06.2019.g. stečajni upravitelj je zaprimio od Općinskog suda u Rijeci rješenje o namirenju troškova ovršnog postupka, ovrhovoditelj Dražen Korbar, vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, iz Zoljan, Našička 99 protiv ovršenika stečajnog dužnika, posl.br. Ovr-1456/17 od 20.05.2019. i zaključak, posl.br. Ovr-1456/17 od 20.05.2019. kojim se kupcu nekretnine Antunu Boškoviću iz Kastva, Miserkino 4, predaje nekretnina u posjed. Dana

24.06.2019.g. stečajni upravitelj je dostavio naslovnom sudu obračun troškova unovčenja nekretnine sukladno čl.254 SZ (NN71/15) i čl.31 Zakona o izmjenama i dopunama SZ (NN 104/17) te priložila rješenje o namirenju Općinskog suda u Rijeci.

Dana 21.06.2019. stečajni upravitelj je podneskom obavijestio Općinski sud u Rijeci na posl.br. Ovr-5455/17 (ranije Ovr-392/15) da je Trgovački sud u Rijeci donio rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika koja je bila predmetom cit.ovrhe, nakon obustave ovršnog postupka i nakon ukidanja svih provedenih radnji, budući su stečeni uvjeti za prodaju u stečajnom postupku.

Dana 11.07.2019. stečajni upravitelj je zaprimio Zaključak Naslovnog suda, posl.br. 15 St-619/16-102 od 10.07.2019., kojim je ponovno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka, k.o.Kastav, u z.k.ul. 3242 u 87/381 dijela i to kao suvlasnički dio 139/381, etažno vlasništvo, E-1, poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m², sagrađenoj na k.č.4458-u naravi kuća i dvorište površine 847 m², određeno za dan 24.rujna 2019.g. kod istog suda.

Dana 12.07.2019. stečajni upravitelj je zaprimio osobno od sudskog vještaka graditeljske struke Mirka Eraković, d.i.g. iz Rijeke, Tihovac 6, očitovanje od 03.07.2019., a koje je dostavljeno Naslovnom sudu 08.07.2019., glede poziva suda da nadopuni svoj elaborat vezano za objašnjenje razlike neto površine poslovnog prostora utvrđene u elaboratu(70,17 m²) i površine iskazane u Izvratku iz zemljišne knjige (87m²).

Dana 22.07.2019. stečajni upravitelj je zaprimio i od Naslovnog suda očitovanje vještaka. Vještak je u cijelosti ostao kod podataka koji su prikazani u Procjembenom elaboratu procjene nekretnine od 24.04.2019.

Dana 22.07.2019. stečajni upravitelj je uputio podnesak razlučnim vjerovnicima Republici Hrvatskoj, Privrednoj banci Zagreb d.d. i AR-Metal d.o.o. iz Kastva, u kojem je priložio očitovanje vještaka te je predložio razlučnim vjerovnicima da se površina nekretnine utvrdi prema stanju upisanom u zemljišnim knjigama, te da se prihvati cijena m² prema podacima Porezne uprave od 06.svibnja 2019., prema kojima za područje Kastva iznosi 6.255,00 kn po m². Podnesak je dostavljen na znanje i Naslovnom sudu.

Dana 24.09.2019. stečajni upravitelj je prisustvovao ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka, k.o.Kastav, u z.k.ul. 3242 u 87/381 dijela i to kao suvlasnički dio 139/381, etažno vlasništvo, E-1, poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m², sagrađenoj na k.č.4458-u naravi kuća i dvorište površine 847 m².

Dana 26.09.2019.stečajni upravitelj je zaprimio Zaključak Naslovnog suda, posl.br. 15 St-619/16-109 od 25.rujna 2019. kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 544.185,00 kn, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Dana 29.09.2019. stečajni upravitelj je dostavio putem e-pošte na Sudačku mrežu ispunjeni obrazac za dostavu oglasa i zaključak koji je istog dana i objavljen na stranicama web stečaj.

Dana 03. listopada 2019.stečajni upravitelj je na web stranici Financijske agencije zaprimio poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, te je sukladno pozivu stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika uplatio predujam u iznosu od 2.800,00 kn za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Dana 11.09.2019. stečajni upravitelj je zaprimio Zaključak Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr-2316/17 (prije: Ovr-3134/10), od 29.08.2019. kojim se iz razloga svrsishodnosti spajaju ovršni postupci u predmetima za čiju je tražbinu kasnije određena ovrha na istoj nekretnini i to posl.br. Ovr-2314/17 (prije: Ovr-537/14), Ovr-2315/17 (prije:Ovr-1100/14), Ovr-1455/17 (prije:Ovr-2789/14), Ovr-1531/17 (prije:Ovr-582/13) s gore označenim

postupkom ovrhe, posl.br. Ovr-2316/17 (prije:Ovr-3134/10), te će se daljnji postupak voditi pod posl.br. Ovr-2316/17 (prije:Ovr-3134/10). Dana 20.09.2019. stečajni upravitelj je zaprimio obavijest da je u predmetno označenom postupku zakazano ročište za dan 17. 10.2019. na Općinskom sudu u Rijeci.

Dana 27.09.2019. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske, broj:Rev 2750/2019-2, u pravnoj stvari tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika G.P.Porat d.o.o. Kastav radi isplate 236.601,27 kn, odlučujući o reviziji tuženika protiv presude Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. PŽ-7605/18-2, od 26.03.2019. kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci; posl.br.:Povrv-180/18-8 od 26.10.2018., kojim se revizija tuženika odbacuje kao nedopuštena.

Dana 23.10.2019. stečajni upravitelj je dostavio putem e-pošte na Sudačku mrežu ispunjeni obrazac za dostavu oglasa i Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige, k.o.Kastav, u z.k.ul. 3242 u 87/381 dijela, etažno vlasništvo, E-1, poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m2, sagrađenoj na k.č.4458, objavljen na web stranici Financijske agencije dana 15.10.2019.

Dana 30.10.2019. stečajni dužnik je podnio zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine na temelju ovršne odluke suda - presuda Trgovačkog suda u Rijeci; posl.br.:Povrv-180/18-8 od 26.10.2018., u pravnoj stvari tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika G.P.Porat d.o.o. Kastav radi isplate 236.601,27 kn.

Dana 22.11.2019. stečajni upravitelj je putem e-pretinca zaprimio Zaključak Naslovnog suda, posl.br. 15 St-619/16-113 od 22.11.2019. kojim je određeno ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka, 1.etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade, površine 40,72 m2, koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č.6678/3, upisanom u poduložak 1, z.k.ul.3573 k.o.Kastav, za dan 28.01.2020. kod istog suda.

Dana 24.11.2019. stečajni upravitelj je dostavio naslovnom sudu obračun troškova unovčenja nekretnine na kojem postoji razlučno pravo sa priložima-dokumentacijom na kojoj se obračun temelji, te je isti obračun dana 03.01.2020. dostavio i razlučnim vjerovnicima D.Korbar vl.Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Terin d.o.o. iz Rijeke, Strop commerce iz Rijeke i Republici Hrvatskoj radi davanja suglasnosti na predloženi obračun.

Dana 03.12.2019. stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje o obustavi postupka Općinskog suda u Rijeci, posl.br. 55 Ovr-2316/17 (prije: Ovr-3134/10), od 27.11.2019. kojim se obustavlja postupak ovrhe u predmetnoj ovršnoj stvari uz obrazloženje da je stečajni upravitelj podneskom od 06.02.2017. izjavio da preuzima postupak te da ujedno predlaže obustavu postupka jer da su se ostvarili uvjeti za primjenu odredbe čl.168 Stečajnog zakona.

Dana 20.01.2020. stečajni upravitelj je dostavio putem e-pošte na Sudačku mrežu ispunjeni obrazac za dostavu oglasa i Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka, k.o.Kastav, u z.k.ul. 3242 u 87/381 dijela i to kao suvlasnički dio 139/381, etažno vlasništvo, E-1, poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m2, sagrađenoj na k.č.4458-u naravi kuća i dvorište površine 847 m2, objavljen na web stranici Financijske agencije dana 14.01.2020., te ponovno dana 18.06.2020., a temeljem objavljenog Poziva na web stranici Financijske agencije dana 18.05.2020. Naime, budući su sve dražbe, osim onih kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020.g., odgođene uslijed donesenih mjera Vlade RH

uzrokovanih COVID-om 19, stoga je ponovno objavljen poziv za drugu dražbu, a sve sukladno uputama Agencije za provedbu prodaje elektroničkom dražbom. Budući je Agencija dana 12.08.2020. na svojoj web stranici objavila za istu nekretninu Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj dražbi, to je dana 13.08.2020. stečajni upravitelj dostavio putem e-pošte na Sudačku mrežu ispunjeni obrazac za dostavu oglasa i citirani Poziv.

Temeljem objavljenog poziva na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi stečajni upravitelj je u proteklom razdoblju, radi pojačanog interesa, obavio višekratno sa potencijalnim kupcima obilazak predmetne nekretnine te na traženje dostavljao zainteresiranim kupcima raspoloživu dokumentaciju o nekretnini.

Dana 04.02.2020. stečajni upravitelj je putem e-pretinca zaprimio Zaključak Naslovnog suda, posl.br. 15 St-619/16-120 od 03.veljače 2020. kojim je određeno ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka, 1.etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade, površine 40,72 m², koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č.6678/3, upisanom u poduložak 1, z.k.ul.3573 k.o.Kastav, za dan 04.ožujka 2020. kod istog suda, kojem ročištu je stečajni upravitelj i prisustvovao.

Dana 01.03.2020. stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu Prijedlog prodaje nekretnina k.č.5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6 i 5536/7 oranica i livada, ukupne površine 3433 m², upisanih u zk. ul. 4613, k.o. Kastav, sukladno čl.247 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15). Naime, Općinski sud u Rijeci je donio Rješenje, posl.br. 55 Ovr-2316/17 (prije: Ovr-3134/10), od 27.11.2019. kojim se obustavlja postupak ovrhe u predmetnoj ovršnoj stvari, te su time ostvareni uvjeti za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Budući je naknadno utvrđeno da je u rješenju o obustavi ovršnog postupka očitom omaškom propušteno naložiti Zk odjelu Općinskog suda u Rijeci brisanje zabilježbi upisanih u zk.ul.4613, 4607 i 1459, sve k.o.Kastav, valjalo je zatražiti naknadno ispravak-dopunu cit.rješenja. Stoga je prijedlog ovršenika za ispravak -dopunu rješenja o obustavi postupka pod označenim posl.br. podnesen Općinskom sudu u Rijeci dana 24.03.2020. Kako ispravak rješenja nije donesen u razumnom roku stečajni upravitelj je dana 07.07.2020. uputio požurnice na Općinski sud pod označenim posl. brojem, te je dana 29.07.2020. stečajni upravitelj zaprimio Rješenje o ispravku i dopuni, posl.br. Ovr-2316/17, od 13.07.2020. Dana 20.10.2020 zaprimljeno je rješenje s pečatom pravomoćnosti (07.08.2020.) te su brisane zabilježbe upisane u prethodno cit. ulošcima.

Dana 15.03.2020. stečajni upravitelj je uputio zahtjev prema Gradu Kastav, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša kojim se traži očitovanje o statusu nekretnina i to k.č.5536/3 livada, površ. 605 m², upisana u z.k.ul.4607 k.o.Kastav i k.č.7430/4 dvorište, površ. 39 m², upisana u z.k.ul.1459 k.o.Kastav, a sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/2018 i 110/2018) i Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), budući se prema mišljenju vještaka radi o nerazvrstanim cestama.

Sukladno zakonskom roku, a temeljem zakonskih odredbi, stečajni upravitelj je dana 25.08.2020. uputio Naslovnom sudu, Sudskom registru zahtjev za upis adrese elektroničke pošte za stečajnog dužnika, te dana 27.08.2020. dostavio Ministarstvu pravosuđa i uprave zahtjev za upis podataka stečajnog dužnika u interni registar za eKomunikaciju. Dana 14.10.2020. stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Naslovnog suda, posl.br. Tt-20/6341-2, od 13.10.2020. o upisu u sudski registar adrese elektroničke pošte za subjekt upisa-stečajnog dužnika, te od Ministarstva pravosuđa i uprave obavijest da je pravna osoba (stečajni dužnik) upisana u interni registar Ministarstva pravosuđa i uprave za eKomunikaciju.

Dana 29.09.2020. stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Naslovnog suda, posl.br. Ovr-1110/2009-7 od 17.09.2020., u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Projekt gradnja d.o.o. Lovran, protiv ovršenika stečajnog dužnika, o obustavi ovrhe na novčanoj tražbini ovršenika po poslovnom računu kod banke određene rješenjem istog suda, posl.br. Ovr-1110/2009, od 17.08.2009.

Dana 24.10.2020. stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Naslovnog suda, posl.br. Ovr-1785/2009-13 od 13.10.2020., u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Alu-ben d.o.o. Vrata, protiv ovršenika stečajnog dužnika, o obustavi ovrhe na novčanoj tražbini ovršenika.

Dana 29.10.2020. stečajni upravitelj dostavio sudu prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina (zemljište) upisanih u zk.ul.4613 i 4607, k.o. Kastav.

Dana 27.11.2020. stečajni upravitelj zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci, podl.br. Ovr-1900/2014, od 27.11.2020. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Terin d.o.o. iz Rijeke protiv ovršenika stečajnog dužnika, kojim je utvrđen prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak. Podneskom od 07.12.2020. stečajni upravitelj je preuzeo postupak te predložio obustavu postupka, budući je ovrha određena na istoj nekretnini nad kojom su obustavljeni svi postupci ovrhe i ukinute sve provedene ovršne radnje temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-2316/17 od 27.11.2019. te rješenjem o ispravci i dopuni, posl.br. Ovr-2316/17 od 27.11.2019. i 13.07.2020., te je na nekretnini, zk.ul.4613 i zk.ul.4607, k.o. Kastav, upisana zabilješka rješenja o prodaji u stečajnom postupku temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 15 St-619/16-139.

Dana 17.12.2020. stečajni upravitelj je dostavio naslovnom sudu kao i razlučnim vjerovnicima obračun troškova unovčenja predmeta za nekretninu prodanu na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi-poslovni prostor u suterenu, upisano u z.k.ul.3242, k.o. Kastav.

Dana 23.12.2020. stečajni upravitelj je uputio zahtjev vjerovniku-predlagatelju osiguranja Stropcommerce d.o.o. Rijeka, Bok 30, zast. po odvjetniku M. Musulin iz Rijeke, a radi predlaganja Trgovačkom sudu u Rijeci, u predmetu posl.br. R1-87/2013, ukidanja prethodne mjere predbilježbom založnog prava upisanog na nekretninama stečajnog dužnika u z.k.ul.3242, k.o. Kastav.

Dana 31.12.2020. stečajni upravitelj dostavio FINI na propisanom obrascu Zahtjev za povrat sredstava u iznosu od 700,00 kn a temeljem više uplaćene naknade za provedbu elektroničke dražbe na nekretnini- poslovni prostor u suterenu zgrade, upisano u z.k.ul.3242, k.o. Kastav.

Dana 31.12.2020. stečajni upravitelj zaprimio od Trgovačkog suda u Rijeci rješenje, posl.br. 10 R1-226/2011-28, od 11.12.2020., kojim je prijedlog za osiguranje predlagatelja osiguranja Stjepana Tomašeca vl. obrta "Stjepan Tomašec" iz Vinice povučen pa se postupak osiguranja obustavlja u dijelu kojim je određena predbilježba založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja upisanih u zk.ul.3242 i 4613, k.o. Kastav i zk.ul.1449 k.o. Klana, te ukidaju provedene radnje.

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

6.1. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2497/14; tužitelj Dragutin Matoničkin kao vl.obrta Matoničkin iz Virja c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi naplate: 61.785,50 kn. Čeka se rješenje Visokog trgovačkog suda nakon uložene žalbe tuženika. Stečajni

upravitelj preuzeo postupak, te predložio sudu da u nastavku postupka donese rješenje o obustavi postupka jer tužitelj u stečajnom postupku nije prijavio tražbinu.

6.2. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:9/2:P-8/2018-2; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik Ivica Peranić, Porat 18, Stara Novalja radi isplate 418.396,23 kn.

Dana 14.studenog 2018. donesena je presuda, posl.br. 9/2 P-8/2018-15 u korist tužitelja, te je naloženo tuženiku isplatiti utuženi iznos sa pripadajućim kamatama koje teku od 27.11.2016. do isplate i nadoknadu parničnog troška u iznosu od 20.318,00 kn. Tuženik je na presudu uložio žalbu. Do pisanja ovog izvješća nije doneseno drugostupanjsko rješenje.

6.3. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:6/1 Povrv-180/18-4; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik G.P.Porat d.o.o. Kastav radi isplate 236.601,27 kn.

Sukladno odluci sa Skupštine vjerovnika od 17.listopada 2017. podnesen je protiv društva Porat 18 d.o.o. Kastav prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isplate radi naplate preostalog duga od 236.601,27 kn. Nakon donesenog rješenja o ovrsi, posl.br. Ovr-1/2018, od 17.01.2018., u ovršnoj stvari ovrhovoditelja stečajnog dužnika protiv ovršenika G.P.Porat d.o.o. Kastav, ovršenik je podnio prigovor na rješenje o ovrsi. Stoga je na Trgovačkom sudu u Rijeci pokrenut predmetno naznačeni postupak.

Sud je 26. listopada 2018. donio presudu, posl.br. 6/1 Povrv-180/18-8, te naložio tuženiku isplatu utuženog iznosa od 236.601,27 kn sa zateznom kamatom koja teče od 01.01.2015.g. do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.549,01 kn sa zateznom kamatom koja teče od 17.siječnja 2018.g. do isplate, te naknadu parničnog troška u iznosu od 8.966,00 kn, sve u roku od 8 dana. Tuženik je na presudu uložio žalbu. Visoki trgovački sud je 26.ožujka 2019. donio presudu, posl.br. 67Pž-7605/2018-2, kojom je odbio tužnikovu žalbu i potvrdio prvostupanjsku presudu u korist tužitelja. Protiv pravomoćne presude, posl.br. 6/1 Povrv-180/18-8, od 26.10.2018., tuženik je uložio izvanrednu reviziju Vrhovnom sudu RH. Vrhovni sud Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 29. kolovoza 2019. donio rješenje, broj:Rev 2750/2019-2, kojim se odbacuje revizija tuženika kao nedopuštena. Stečajni dužnik je dana 30.10.2019. podnio zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine na temelju ovršne odluke suda. Tražbina do danas nije naplaćena budući je transakcijski račun tuženika u blokadi, te blokada na dan 19.listopada 2020. iznosi 520.429,01 kn. Uvidom u očevidnik o stanju blokade utvrđeno je da je tužitelj-stečajni dužnik na 33. mjestu u redoslijedu neizvršenih osnova za plaćanje te da ukupan iznos obveza za plaćanje prije plaćanja obveza stečajnog dužnika iznosi 110.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je dana 10.rujna 2020. zaprimio mail u kojem tuženik obavještava stečajnog upravitelja da s naslova potraživanja tužitelja prema tuženiku, tuženik može ponuditi za cjelokupno dugovanje utvrđeno pravomoćnom presudom jednokratno iznos od 50.000,00 kn, te je nakon toga stečajni upravitelj putem e-mail dana 20.studenog 2020. zaprimio prijedlog tuženika za nagodbu. (Prilog 1)

Slijedom navedenog prilažu se i podaci za nagodbu koji uključuju ukupno potraživanje po presudi sa kamatama, troškovima ovrhe, parničnim troškovima te naknadom FINI za provedbu ovrhe. (Prilog 2)

Nadalje je utvrđeno da je kod Naslovnog suda, odlučujući o prijedlogu Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka nad G.P.Porat 18 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge Kastav, Rubeši 137/1, rješenjem, posl.br. 7 St-280/2020-3, od 02.studenog 2020. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad cit. dužnikom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Prema popisu, knjigovodstvenim evidencijama i izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Ivice Peranića, imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (06.09.2016.) iznosi ukupno 5.975.979,74 kn i čine ju materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i financijska imovina (potraživanja za pozajmice).

Imovina je prikazana u tablici, kako slijedi:

I Nekretnine: 1. Poslovna zgrada i okoliš, k.o. Klana, k.č.1423/142, zk.ul.1449 2. Poslovni prostor u suterenu zgrade, Etaža1. (u dijelu 87/381) k.č. 4458 (kuća i dvorište), k.o.Kastav, z.k.ul. 3242 3. zemljište - Kastav, Spinčići i to: k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6, 5536/7 sve u k.o. Kastav, z.k.ul.4613 k.č. 5536/3 livada, upisana u z.k.ul.4607, k.o. Kastav 4. k.č. 6678/3, 1.Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u zk.ul. 3573, pod 1 k.o. Kastav (stan nije slobodan od osoba i stvari-vanknjižni vlasnik bivši zaposlenik dužnika)	5.556.383,51 2.528.506,39 287.058,35 2.740.818,77 (nema knjigov.vrijedn.)
II Pokretnine: - limeni kontejner 6 x 2,40	1.200,00
III Financijska imovina: - potraživanja za dane pozajmice	418.396,23

I. Nekretnine

Radi osiguranja potraživanja sve nekretnine su opterećene razlučnim pravima, te su na svim nekretninama pokrenuti ovršni postupci, a sve kako je već ranije izvještavano.

Naknadno utvrđena imovina

U tijeku stečajnog postupka a nakon izvještajnog ročišta utvrđena je imovina:

k.č.7430/4 dvorište, površine 39 m2, upisana u z.k.ul.1459 k.o.Kastav, u naravi pristupni put-ugibalište uz cestu, u vlasništvu 1/1 stečajnog dužnika

Nekretnina do sada nije izložena prodaji, nema procijenjene niti knjigovodstvenu vrijednosti.

Radi se o tzv. arondacijskoj površini, to su površine koje po svom obliku, površini i namjeni ne mogu biti samostalne, već se moraju pripojiti jednoj od susjednih parcela (Pravilnik o procjeni vrijednosti nekretnina - NN105/2015).

Dana 15.03.2020. stečajni upravitelj je uputio zahtjev prema Gradu Kastav, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša kojim se traži očitovanje o statusu nekretnine, a sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/2018 i 110/2018) i Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), budući se prema mišljenju vještaka radi o nerazvrstanim cestama, koje sukladno Zakonu u komunalnom gospodarstvu ne mogu biti predmet ovrhe niti stečaja. Grad Kastav se do sada nije očitovao.

II. Pokretnine

Jedina pokretnina, u naravi uredski limeni kontejner, u vrlo lošem stanju, dim. 6 x 2,40 m, knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn, procijenjen na vrijednost od 1.200,00 kn.

III. Financijska imovina

Dužnik ima u poslovnim knjigama evidentiranu financijsku imovinu koju u naravi čine potraživanja za dane pozajmice osnivaču i članu uprave dužnika Ivici Peraniću iz 2007.g. u iznosu od 268.146,61 kn, te iz 2008.g. u iznosu od 150.231,62 kn, ukupno dane pozajmice u iznosu od 418.396,23 kn.

2. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka došlo je do djelomičnog unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

2.1. Nekretnina u vlasništvu ovršenika, upisana u z.k.ul.1449, k.o. Klana, izgrađena na k.č.1423/142, u naravi Poslovna zgrada i okoliš, površine 1.010 m², prodana je u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. 47 Ovr-9349/2016, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, Zagreb protiv ovršenika stečajnog dužnika. Zaključkom o prodaji nekretnine od 26.travnja 2017.g. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.139.392,00 kn. Nekretnina je prodana na ročištu za 2. javnu dražbu održanu 07. prosinca 2017., za iznos od 450.000,00 kn. Dana 28.veljače 2018.g. održano je na Općinskom sudu u Rijeci ročište za diobu kupovnine, te je doneseno Rješenje, posl.br. Ovr-9349/2016, kojim se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi 1.ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. u iznosu od 5.000,00 kn, 2.ovrhovoditelja Stjepan Tomašec vl.građ. obrta "Stjepan Tomašec" u iznosu od 4.237,00 kn, 3.ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o. Rijeka u iznosu od 11.827,00 kn te 4.ovrhovoditelja Concord d.o.o. Rijeka u iznosu od 2.937,50 kn, te je ostatak kupovnine u iznosu od 425.998,50 kn doznačen na račun Trgovačkog suda u Rijeci dana 05.04.2018.g.

Ročište za diobu kupovnine održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 27.04.2018.g., te su iz iznosa kupovnine u visini od 425.998,50 kn namireni troškovi unovčenja iz čl.254 SZ u ukupnom iznosu od 180.043,75 kn te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 245.954,75 kn.

2.2. Na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-1456/2017, u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. Dražen Korbar vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, 2. Terin d.o.o. Rijeka, M.Albaharija 10a, 3. Strop Commerce d.o.o. Rijeka, Bok 30 protiv ovršenika stečajnog dužnika, radi naplate ovrhom na nekretnini, proveden je ovršni postupak te je na drugoj usmenoj javnoj dražbi prodana nekretnina, koja nije slobodna od osoba i stvari (u nekretnini živi vanknjižni vlasnik Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4), i to 1.etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, hodnika i kupaone, ukupne površine 40,72 m², a koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č. 66783/3 upisanom u poduložak 1, z.k.ul.3573, k.o. Kastav. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 470.000,00 kn, a na ročištu za 2. javnu dražbu održanom dana 17.svibnja 2018. nekretnina je dosuđena kupcu Antun Bošković iz Kastva, Miserkino 4, koji je ponudio cijenu u iznosu od 157.000,00 kn. Općinski sud je 20.05.2019. donio rješenje, posl.br. Ovr 1456/17, kojim je riješeno da se iz iznosa kupovnine namire troškovi ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 17.919,22 kn, te da se preostali iznos od 139.170,78 kn doznači na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci. Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine na Trgovačkom sudu u Rijeci, isti sud je dana 06.ožujka 2020. donio rješenje kojim se iz iznosa kupovnine, umanjene za namireni trošak ovrhe, u visini od 139.170,78 kn namiruju troškovi unovčenja iz čl.254 SZ u ukupnom iznosu od 23.259,10 kn te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Dražena Korbar, vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, u iznosu od 115.911,68 kn.

2.3. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-5455/2017 (ranije Ovr-392/15) određena je ovrha u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stjepana Tomašec vl.građ.obrta "Stjepan Tomašec" iz Vinice protiv ovršenika G.P.Domoinvest d.o.o., na nekretnini ovršenika, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka: 1. Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1) 1.Poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m² u 87/381 dijela sagrađene na k.č.br. 4458, kuća i dvorište, površine 847 m², upisano u z.k.ul.3242, k.o. Kastav.

Općinski sud je donio rješenje, posl.br. Ovr-5455/2017, od 05.06.2018. kojim se obustavlja ovrha na predmetnoj nekretnini jer ovrhovoditelj nije u pozvanom roku uplatio troškove vještačenja.

Stoga je, na prijedlog stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Rijeci, dana 27. ožujka 2019.g. donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-92, kojim je određena prodaja prethodno citirane nekretnine u stečajnom postupku, te je Zaključkom o prodaji, posl.br. 15 St-619/16-109, od 25.rujna 2019.g. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 544.185,00 kn te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim podacima. Agencija je objavila treću elektroničku javnu dražbu s početkom 12.08.2020., te završetkom dražbe 03.11. 2020.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Kata Biondić, Senj, Kaetana Knežića 45 je dala najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine u visini 252.046,25 kn, slijedom čega je Trgovački sud dana 24.11.2020. donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-133, o dosudi nekretnine te pozvao kupca Katu Biondić na uplatu razlike kupovnine u visini od 224.837,00 kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Rješenje je postalo pravomoćno 07.12.2020. Na nekretnini je uknjiženo pravo zalogu u korist 1. Privredne banke d.d. Zagreb za iznos glavnice od 2.200.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove, 2. Republike Hrvatske u iznosu od 1.150.028,26 kn (Ovr-6473/15 i u iznosu od 2.160.966,91 kn (Ovr-7409/15) i 3. AR-Metal d.o.o. Kastav u iznosu od 44.107,00 kn.

2.4. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci, k.o. Kastav, u:

I. z.k.ul. 4613, k.č. 5535/1 oranica i livada površine ukupne 520 m², k.č.5535/2 oranica i livada ukupne površine 530 m², k.č. 5535/3 oranica i livada ukupne površine 720 m², k.č. 5536/5 livada površine 515 m², k.č.5536/6 livada površine 516 m², k.č. 5536/7 livada površine 632 m², sveukupna površina 3433 m², opterećene su razlučnim pravom u korist:

- 1.- Privredna banka d.d. Zagreb, Podružnica RIADRIA Rijeka, Rijeka, Đ. Šporera 3, uknjižba prava zalogu za iznos glavnice od 1.000.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove (Z-11695/08 od 25.07.2008.) i iznos glavnice od 2.200.000,00 kn (Z-12278/08 i Z-12286/08 od 08.08.2008.)
- 2.- RH, MF-Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski Kotar i Lika, uknjižba prava zalogu za iznos od 1.150.028,26 kn uvećano za kamate, troškove i naknade (Z-14863/15 od 16.11.2015.)
- 3.- Republika Hrvatska, uknjižba prava zalogu za iznos od 2.160.966,91 kn sa pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama (Z-5979/16 od 15.04.2016.)
- 4.- Tomašec Stjepan, OIB:47821825716, Goruševnjak 34, uknjižba založnog prava za iznos od 70.236,07 kn na ime glavnice sa kamatom, troškom parničnog postupka u iznosu od 2.880,00 kn uvećano za zz kamatu i trošak ovršnog postupka u iznosu od 3.200,00 kn (Z-2677/2020 od 28.01.2020.)

II. Nekretnina upisana u z.k.ul. 4607, k.č. 5536/3 livada, površine 605 m², opterećena razlučnim pravom u korist:

- 1.- zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi od 03.05.2010., posl.br. Ovr-1127/10, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Croatia banka d.d. Zagreb (Z-8114/10)
- 2.- RH, MF-Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski Kotar i Lika, uknjižba prava zalogu za iznos od 1.150.028,26 kn uvećano za kamate, troškove i naknade (Z-14863/15 od 16.11.2015.)
- 3.- Republika Hrvatska, uknjižba prava zalogu za iznos od 2.160.966,91 kn sa pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama (Z-5979/16 od 15.04.2016.)

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-2316/17 (prije: Ovr-3134/10) od 28.04.2019.g. spojeni su iz razloga svrsishodnosti ovršni postupci u predmetima za čiju je tražbinu određena ovrha na istoj nekretnini: posl.br. Ovr-2134/17 (prije:Ovr-537/14), posl.br. Ovr-1455/17 (prije:Ovr-2789/14), posl.br. 1531/17 (prije: Ovr-582/13) s postupkom ovrhe posl.br. Ovr-2316/17 (prije: Ovr-3134/10).

Općinski sud u Rijeci je dana 27. studenoga 2019.g. donio rješenje pod posl.br. Ovr-2316/17 (prije Ovr-3134/10), u ovršnom predmetu 1. ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, 2. ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o. Rijeka, Bok 30 i 3. ovrhovoditelja Stjepana Tomašeca vl. građevinskog obrta "Stjepan Tomašec" Goruševnjak, 34, Vinica kojim se obustavlja postupak ovrhe u predmetnoj ovršnoj stvari i ukidaju sve provedene ovršne radnje - zabilježbe ovrhe na uvodno opisanoj nekretnini, te istog dana rješenje u istom ovršnom predmetu, pod posl.br. Ovr-2316/17 (prije Ovr-3134/10), kojim se ispravlja i dopunjuje izreka Rješenja o obustavi od dana 03.12.2015. g. na način da se iza točke II. dodaje točka III. koja glasi kako je navedeno u cit. rješenju, te je ponovno dana 13.07.2020. donio rješenje o ispravku i dopuni, posl.br.55 Ovr-2316/17 (prije: Ovr-3134/10)-17, kojim se ispravlja i dopunjuje izreka Rješenja o obustavi od dana 03.12.2015. g. na način da se iza točke II. dodaje točka IV, sve kako je navedeno u cit. rješenju, te je naloženo Zk odjelu brisanje svih zabilježbi ovrhe.

Slijedom navedenog, budući su se stekli uvjeti za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu podnio prijedlog radi prodaje nekretnina pozivom na čl.229. SZ-a (NN 71/15), a Trgovački sud je 04.12.2020. donio rješenje kojim se određuje prodaja prethodno cit. nekretnina u stečajnom postupku, te je proveden upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u zemljišnim knjigama..

2.5. Pokretnina koju u naravi čini limeni kontejner unovčena je slobodnom pogodbom za iznos od 1.875,00 kn u koji iznos je uključen PDV.

2.6. Stečajni dužnik je temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 17. listopada 2017.g., pokrenuo kod Naslovnog suda sudski postupak radi naplate potraživanja za dane pozajmice Ivici Peraniću u iznosu od 418.396,23 kn. Prvostupanjska presuda, posl.br. 9/2 P-8/2018-15, od 14. studenog 2018. donesena u korist stečajnog dužnika, tuženik uložio žalbu. Do pisanja ovog izvješća Visoki trgovački sud nije donio rješenje.

3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku postupka djelomično je namiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 245.954,75 kn, te razlučni vjerovnika Dražen Korbar, vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, u iznosu od 115.911,68 kn, dok namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo, a vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 138.768,06 kn i to, kako slijedi: izvršena je isplata obveze za PDV u iznosu od 90.292,62 kn,

plaćena naknada FINI za javnu objavu GFI za 2016., 2017. i 2018.g. u iznosu od 690,00 kn, te naknada za izravnu naplatu od 141,00 kn, doprinos za šume u iznosu od 0,54 kn, Erste banka je naplatila naknadu za pružene usluge u ukupnom iznosu od 802,68 kn, plaćeni su troškovi oglašavanja prodaje nekretnina u BURZI i na web stranicama Njuškala u iznosu od 573,75 kn, FINI predujam za troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn i naknada za ovrhu na novčanim sredstvima u iznosu od 2.000,00 kn, naknada temeljem ugovora o djelu za izvršene knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2012.g. do otvaranja stečajnog postupka i izrade tablica za kontrolu staža i doprinosa u neto iznosu od 8.000,00 kn (ukupni tr. sa porezom i doprinosima 12.573,10 kn), te su isplaćeni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 6.855,46 kn neto te porezi i doprinosi u iznosu od 3.918,83 kn i to prema rješenju stečajnog suca kojim su odobreni stvarni troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje rujan 2016.-31.prosinca 2018. Namirene su ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.187,07 kn i to: za izradu pečata, poštarinu, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, biljezi, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i druge materijalne troškove, dok su troškovi sudskih pristojbi na tužbu i rješenje, posl.br. 9/2:P-8/2018-2 od 03.01.2018., u iznosu od 4.634,00 kn i troškovi ovršnog postupka, Ovrh-1/2018, po računu jav. bilježnika R. Mavrinac iz Kastva, br.175/JBU/1 od 17.01.2018., u iznosu od 3.424,01 kn isplaćeni stečajnom upravitelju kao materijalni troškovi budući je u trenutku nastanka obveze iste osobno podmirio iz vlastitih sredstava.

Isplaćeni su i troškovi knjigovodstvenog servisa za usluge u stečaju za razdoblje od otvaranja stečaja do 31.12.2017.g. u ukupnom iznosu od 3.875,00 kn (uključen PDV), te odvjetničke usluge u iznosu od 5.000,00 kn. Nisu isplaćeni troškovi procjenitelja u iznosu od 5.082,70 kn za pružene usluge procjene tržišne vrijednosti nekretnine, troškovi knjigovodstvenog servisa za 2018., 2019. i 2020.g. u ukupnom iznosu 6.875,00 kn te naknada stečajnom upravitelju po rješenju naslovnog suda kojim su odobreni stvarni troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje 01.siječnja 2019. do 31.listopada 2020.g. u ukupnom iznosu od 2.339,27 kn.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 07.01.2021. iznosi 59.707,07 kn. U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 206.304,38 kn, a odliv u iznosu od 146.597,31 kn.

NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 06.09.2016.-07.01.2021. GODINE

Redni broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	203.302,85
2.	Pokretnine	1.875,00
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Sekundarna sirovina-istrošeno vozilo na krupni otpad	546,00
2.	Povrat sredstava - Izravna naplata	579,25
3.	Kamate a vista	1,28
	UKUPNO PRILIV (A+B)	206.304,38

II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	6.855,46
2.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	3.918,83
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (pečat, pošt., kanc.mat.,sudsk.prist. i j.bilj.)	9.245,08
2.	Isplate -ugovor o djelu (knjig.usluge do stečaja) bruto	12.573,10
3.	Isplate na ime bankarske naknade	802,68
4.	Isplate na ime knjigov. usluga	3.875,00
4.	Državni proračun - obveze za PDV	90.292,62
5.	FINA - javna objava GFI	690,00
6.	FINA - naknada za troškove elektroničke javne dražbe	2.800,00
7.	FINA - naknada za izravnu naplatu -Povrv-180/18-8	2.000,00
8.	Doprinosi za šume	0,54
9.	Isplate na ime troškova oglašavanja	573,75
10.	Sudske pristojbe	7.250,00
11.	Naknada za ovrhu-FINA	141,00
12.	Hrvatske vode-Izravna naplata (ovrha)	579,25
13.	Isplate na ime odvjetn. usluga	5.000,00
	UKUPNO ODLIV (A+B)	146.597,31
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (06.09.2016.)	0,00
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (07.01.2021.)	59.707,07

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti s prodajom nekretnina, te u tu svrhu poduzimanja žurnih radnji, te sve druge radnje u cilju provođenja stečajnog postupka kao i druge aktivnosti propisane Stečajnim zakonom.

Mjesto i datum:
Rijeka, 07.01.2021.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević